

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год по адресу: Гущина
175

площадь по состоянию на 31.12.2018 7552,6

Характеристика МКД	16 этажный кирпичный дом
кол-во подъездов	2
общая площадь помещений	7552,6
Лифты	4
Система дымоудаления	2 системы
Система пожарной сигнализации и оповещения	2 системы
Система пожарного водоснабжения	64 ПК + 2ПК на улице
Насосная станция пожарного водоснабжения	1 система 64 поста управления
ОДПУ	СО-1шт, ХВС-1шт, ЭЭ-3шт
Насосная станция ХГВС	1 система
ИТП	1 система в составе по количеству теплообменников СО-2шт ГВС - 1шт

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		98775,64
		0
		0
		0
		0
	итого	98775,64
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2018 год		-92385,65

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	103848,25	13,75	1246179	165
			итого	1246179
			итого с прошлым годом	1252568,99

0,99

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	48780,21	6,46	585362,52	77,50
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	247,12	0,03	2965,49	0,39

Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"(3,4%)	3530,84	0,47	42370,09	5,61
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,11	10200,00	1,35
Обслуживание ИТП	1500,00	0,20	18000,00	2,38
Обслуживание Системы видеонаблюдения	3000,00	0,40	36000,00	4,77
Обслуживание Пожарной сигнализации и дымоудаления	10000,00	1,32	120000,00	15,89
Аварийная служба	5060,24	0,67	60722,90	8,04
Уборка подъездов	10800,00	1,43	129600,00	17,16
Дератизация 2 раза в год	541,67	0,07	6500,00	0,86
Дезинсекция 2 раза в год	541,67	0,07	6500,00	0,86
Страхование лифтового оборудования	212,50	0,03	2550,00	0,34
Промывка и дезинфекция мусоропровода 1 раза в год	3199,08	0,42	38389,00	5,08
Вывоз строительного мусора (портал) 1 раза в неделю	12784,00	1,69	153408,00	20,31
Косметический ремонт холла 1 этаж (1 и 2 подъезд) в августе 2019	1666,67	0,22	20000,00	2,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2019-2020 года (промывка опрессовка)	1666,67	0,22	20000,00	2,65
итого	104380,6667		1252568,00	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД